

Почему я поддерживаю

Проект Положения о порядке въезда (выезда) и парковки автотранспортных средств, а также прохода на территорию МФК “Маршал” собственников помещений, граждан, проживающих на основании договоров найма и иных лиц, разработанный рабочей группой собственников – представителей корпусов № 1,2,3,4,6 и 9

и буду голосовать за его принятие!

- Проект разработан рабочей группой собственников многоквартирных домов и зданий МФК “Маршал” в интересах собственников, а не в коммерческих интересах ОАО “494 УНР” и аффилированных с ним лиц. Он отвечает моим интересам и защищает права моей семьи по использованию земельного участка МФК “Маршал”. В настоящее время застройщик ОАО “494 УНР” в нарушении требований Закона, незаконно установил металлические ворота между 5 и 9 корпусами, препятствуя въезду автотранспорта собственников на территорию, прилегающую к гостинице, тем самым ограничивая меня и мою семью в праве свободно передвигаться на автотранспорте по земельному участку, находящемуся в федеральной собственности. Собственники помещений на своих собраниях решение об установке вышеназванных ворот и порядку проезда через них не принимали. Я не позволю никому нарушать Закон на территории жилого комплекса, в котором проживаю я и моя семья. Поэтому я поддерживаю Проект, подготовленный рабочей группой собственников.
- Я солидарен со своими соседями – собственниками многоквартирного дома корпуса № 1, которые решением общего собрания собственников от 21 декабря 2017 года приняли за основу в существующей редакции Положение о порядке въезда (выезда) и парковки автотранспортных средств на территории МФК “Маршал”, а также прохода на территорию комплекса, разработанное рабочей группой собственников – представителей корпусов № 1,2,3,4,6 и 9. Я поддерживаю решение своих соседей – жителей корпуса №1.
- Я никогда не проголосую за установку ограждающего устройства, которое будет препятствовать моему передвижению на автотранспорте по территории жилого комплекса. Проект (п.2.1) предоставляет мне право беспрепятственно проезжать на автотранспорте через все ограждения (шлагбаумы), установленные на территории МФК “Маршал”, в отличие от Положения “494 УНР”, которое ограничивает мое передвижение на автотранспорте по территории, прилегающей к гостинице и физкультурно-оздоровительному комплексу (ФОК). Шлагбаум №3 препятствует въезду на территорию, прилегающую к гостинице автотранспорта собственников многоквартирных домов (корпусов № 1,2,3,4) и зданий (корпусов № 6,9).
- Проект разграничивает въезд (выезд) автотранспортных средств на территорию жилого комплекса. В соответствии с п. 2.11 въезд (выезд) автотранспорта нерезидентов прибывающих в гостиничный комплекс и ФОК устанавливается только через шлагбаум № 5 со стороны 1-го Волоколамского проезда. Согласно п.2.12 въезд (выезд) автобусов, прибывающих для доставки пассажиров в гостиницу, осуществляется только через шлагбаум № 5. Теперь я и моя семья сможем свободно заезжать в жилой комплекс через шлагбаум №1 со стороны ул. Народного Ополчения. Автобус с пассажирами гостиничного комплекса и автотранспорт гостей ФОК не будут препятствовать свободному въезду автотранспорта собственников на территорию.
- Проект предоставляет преимущественное право резидентам (собственникам) в отличие от нерезидентов – арендаторов. Автотранспорт арендаторов согласно п. 2.8 Проекта имеет право беспрепятственного въезда (выезда) на основании заявления резидента в счет количества автотранспортных средств, предусмотренных п.2.1 для резидента. Проект от “494 УНР” приравнивал арендаторов к резидентам. Я никогда не проголосую за Проект, который позволит нерезидентам (арендаторам) пользоваться правами собственника жилых и нежилых помещений МФК “Маршал” по порядку проезда через ограждающие устройства (шлагбаумы) и организации наземной парковки автотранспорта на территории жилого комплекса. Парковочные места рядом с моим домом я не позволю занять арендаторам помещений МФК “Маршал”, они предназначены для жителей комплекса.
- Проект устанавливает понятный механизм оплаты эксплуатации и обслуживания СОУ (системы ограждающих устройств), ежемесячного предоставления сметы по эксплуатации и обслуживанию СОУ в управляющую компанию многоквартирного дома (здания). Согласно п.1.13 собственникам, не имеющих автотранспортных средств, предоставляются льготы ежемесячной оплаты по эксплуатации и обслуживанию СОУ. По решению общих собраний собственников отдельные собственники могут быть полностью освобождены от уплаты ежемесячных сборов. Я поддерживаю проект, который защищает интересы отдельных категорий собственников, дифференцирует оплату собственников, в том числе для не имеющих в пользовании автотранспортных средств.
- Проект устанавливает ответственность для владельцев автотранспорта нерезидентов в случае пребывания на территории более 120 минут. Согласно п.2.9.4 – 2.9.6 нарушители порядка въезда (выезда) на территорию комплекса будут лишены въезда на территорию на срок от 3 до 30 календарных суток в зависимости от количества нарушений. Согласно п.2.10 в выходные и праздничные дни въезд на территорию комплекса нерезидентов (близких родственников) по заявке резидентов разрешен без ограничения времени. Я поддерживаю

Проект, который разрешает моим близким родственникам в выходные и праздничные дни без ограничения времени нахождения на территории приезжать в гости к моим детям!

- ✓ Проект устанавливает ответственность **владельцев автотранспорта резидентов и нерезидентов в случаях нарушения правил остановки и стоянки автотранспортных средств на территории**. Согласно п.3.6 – 3.6.2 нарушители порядка парковки автотранспортных средств будут лишены въезда на территорию на срок от 3 до 30 календарных суток в зависимости от количества нарушений. **Я поддерживаю Проект, который устанавливает ответственность нарушителям правил парковки автотранспортных средств на территории, а также порядку пребывания транспортных средств нерезидентов свыше ограниченного времени.**
- ✓ Проект устанавливает **беспрепятственный проход на территорию** комплекса резидентов через все калитки, оборудованные СКУД, посредством электронного ключа (брелока). Арендаторы помещений смогут свободно пользоваться всеми калитками при получении электронных ключей. Проход нерезидентов осуществляется только через калитку № 1 со стороны дублера ул. Народного Ополчения. Гости и посетители гостиницы проходят в жилой комплекс через калитку №1. Всем посетителям гостиницы могут выдаваться на время пребывания в гостинице электронные ключи для прохода через калитки со СКУД № 2 (**выход к МЦК**), № 5 (**выход на 1-й Волоколамский проезд**). Жилая зона многоквартирных домов № 1,2,3,4 и зданий корпусов № 6, № 9 закрыта от сквозного прохода посетителей гостиницы, ФОК. **Я поддерживаю Проект, который не превращает жилую зону в проходной двор для гостей комплекса.**
- ✓ Проект устанавливает обустройство **двух постов охраны** у главного входа со стороны дублера ул. Народного Ополчения и у выезда на 1-ый Волоколамский проезд. Выставление постов охраны у калиток № 4 (ул. Маршала Рыбалко) и № 2 (к МЦК “Панфиловская”) Проект не предусматривает в отличие от Проекта “494 УНР”. Для следования в жилой комплекс нерезидентов от станции МЦК “Панфиловская” благодаря инициативе ОИГ МФК “Маршал” городом обустроена пешеходная дорожка прямо к центральному входу в жилой комплекс. Никакого труда пройти 50 метров до входа в комплекс у нерезидентов не составит. Сокращение расходов на обустройство двух дополнительных постов охраны значительно снизит ежемесячную плату за обслуживание СОУ. **Я поддерживаю Проект, который снизит ежемесячную плату за счет сокращения охранников на территории комплекса.**
- ✓ Проект устанавливает Права и обязанности управляющей компании СОУ (УК СОУ). Согласно разделу 5.1 в Проекте четко прописаны права и обязанности УК СОУ и службы охраны. В п. 5.2.11 установлена обязанность УК СОУ ежегодно представлять собственникам жилых и нежилых помещений отчет по финансированию затрат на эксплуатацию и обслуживание СОУ, содержание службы охраны. В п.5.2.12 прописана возможность собственников досрочного переизбрания УК СОУ в случае недобросовестного исполнения своих обязанностей. В п.5.2.13 установлен срок, на который может быть избрана УК СОУ, а также невозможность бессрочного исполнения своих обязанностей. **В Проекте от “494-УНР” вышеуказанные положения полностью отсутствуют. Я поддерживаю Проект, который позволит мне строго спрашивать с управляющей организации обслуживающей СОУ, а также контролировать ее деятельность. Я за выборы УК СОУ без пролонгации полномочий на следующий срок. Никаких бессменных УК СОУ на территории комплекса не должно быть.**
- ✓ Проект устанавливает права и обязанности владельцев автотранспортных средств. Владельцы автотранспортных средств имеют **право вносить дополнения и предложения** по изменению правил парковки и порядка въезда (выезда) на территорию, установленных настоящим Положением. Владельцы автотранспортных средств вправе **обжаловать действия сотрудников УК СОУ (службы охраны)** по лишению его права въезда на территорию жилого комплекса и нарушению правил парковки. Жалоба направляется в УК СОУ и рассматривается в срок не более 30 календарных суток. В случае несогласия с ответом УК СОУ владелец вправе обратиться в прокуратуру или районный суд в соответствии с действующим законодательством. **В Проекте от “494-УНР” вышеуказанные положения полностью отсутствуют. В нем никто и ни за что не отвечает. Я буду голосовать только за Проект, который позволит мне защитить мои права от незаконных действий УК СОУ и службы охраны.**
- ✓ Проект от рабочей группы собственников – представителей корпусов № 1,2,3,4, 6 и 9 **предусматривает въезд (выезд) автотранспорта на 1-ый Волоколамский проезд**, который благодаря активным действиям объединенной инициативной группы МФК “Маршал” будет оборудован в жилом комплексе. Начиная с апреля 2017 года представители от “494 УНР” дурачили жителей комплекса и рассказывали небылицы о запрете въезда (выезда) автотранспорта на 1-ый Волоколамский проезд, вместо того, чтобы самим его обустроить в кратчайшее время. Очевидно, этот выезд не входил в коммерческие интересы “494 УНР”, а на мнение жителей им было просто наплевать. **Я поддерживаю рабочую группу собственников и разработанный ими Проект, потому что они защищают мои интересы и интересы моей семьи, делают все для блага жителей МФК “Маршал”!!!**

С уважением, активный гражданин – собственник жилого помещения МФК Маршал.